

GOSSELIES



Au cœur de City Nord. © D.R.

DU KARTING GAMING ET DES TRAMPOLINES À CITY NORD !

La société cotée WEB, détenue majoritairement par le Groupe Wagner, projette de développer un centre de loisirs au sein du centre commercial City Nord, à Gosselies. Grâce à la réalité augmentée, les kartistes rivaliseront d'adresse dans l'environnement immersif du jeu vidéo !

MARIE-GRÂCE DESCAMPS

Précisons-le d'emblée, on en est au début de l'aventure. Pour qu'elle se concrétise, il faudra au préalable que tous les feux soient au vert. Pour l'heure, on est encore loin du compte. La demande de permis a été introduite mi-juin.

Concrètement, le pôle de loisirs, dont il est ici question, s'articule autour de plusieurs axes. La pièce maîtresse en sera sans conteste un karting indoor électrique sur près de 2.000 m² qui battra pavillon BattleKart.

Accessible à tous et inspiré de l'esprit de Mario Kart, il utilise la technique de la réalité augmentée. Le pilote se trouve immergé dans un univers de gaming plus vrai que nature. Au volant de son bolide électrique, il a le choix entre une série de jeux et de thèmes projetés sur une dalle au sol. Au gré de la piste virtuelle, où défilent circuits, bonus et autres... missiles, il interagit avec le décor et les autres joueurs... Vous l'aurez compris, il ne suffit pas d'avoir un bon coup de volant, il faut aussi être habile, stratège et vif. Le

but du jeu : faire le maximum de tours dans le temps imparti. Et pour y parvenir, tout est permis !

Même lieu, mais autre genre, un parc à trampolines Jump XL de 1.800 m² voisinera avec le karting électrique. Petits et grands, sportifs... ou pas pourront y jumper. « Nos visiteurs sont de plus en plus demandeurs de ces espaces de loisirs qui apportent une complé-



« Nos visiteurs sont de plus en plus demandeurs de ces espaces de loisirs »

Caroline Wagner

CHIEF ADMINISTRATIVE OFFICER DE WAREHOUSES ESTATES BELGIUM

mentarité à l'offre actuelle et une nouvelle expérience client. C'est de plus en plus tendance. Le karting indoor et le parc de trampolines viennent compléter utilement les terrains de squash, de mini-foot, et de padel ainsi que Kids City, le centre de loisirs intérieur pour enfants que pro-



De nouveaux loisirs. © D.R.



La projection. © D.R.

pose déjà Espace Nord», explique Caroline Wagner, Chief Administrative Officer de Warehouses Estates Belgium, la société immobilière réglementée spécialisée dans les secteurs du commerce, de la logistique et des bureaux.

DES LOGEMENTS AUSSI

Le projet comporte également un volet habitat. Quelques logements viendront peupler les étages. Enfin, une dernière cellule serait également dédiée au secteur tertiaire.

On précisera encore que le projet relooking du magasin Rack store et un réaménagement

des parkings.

Le tout devrait s'inscrire à l'angle formé par les rues de l'Escasse et des Émailleries, sur le site du centre commercial City Nord. Pour autant que le permis d'urbanisme soit délivré, bien sûr. « On espère une réponse pour le dernier trimestre 2024 », déclare Caroline Wagner. Les travaux de reconversion de cet ancien site industriel seraient lancés dans la foulée. Il faudra au préalable démolir les entrepôts actuels, avant de reconstruire un bâtiment conforme à sa nouvelle vocation. Ce qui nous situe à l'aube de l'année 2025. ■